

.....
(miejsowość, data)

URZĄD MIASTA BRZEZINY
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
POŁOŻONYM W REJONIE UL. WYSZYŃSKIEGO W BRZEZINACH

DANE WNIOSKODAWCY:

1. Nazwisko i imię

2. PESEL

3. Adres zameldowania/zamieszkania ¹
.....
.....

4. Nr telefonu

E-mail

5. Do wspólnego zamieszkania zgłaszam następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Adres zamieszkania
1.			wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

¹ Należy podać każdy adres, jeżeli osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania mają różne miejsca zamieszkania.

6. Wnioskuje o umożliwienie najmu lokalu mieszkalnego ²

- o powierzchni - około m² (1 pokój)
- o powierzchni - około m² (2 pokoje)
- o powierzchni - około m² (3 pokoje)

Wielkość mieszkań od 40,71 m² do 65,72 m².

7. Wybudowany budynek mieszkalny wyposażony będzie w windę, Wnioskodawca może jednak określić swoje preferencje dotyczące wyboru piętra,

preferowane piętro

8. Informacje o dotychczasowym zamieszkanium:

.....
.....
.....

9. Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania, nie większej niż 30 % wartości mieszkania w terminie podanym przez SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o. w Radomsku zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 790 z późn. zm.).

10. Oświadczam, że zostałem/-am powiadomiony/-a o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości ustalonej przez SIM ŁÓDZKIE sp. z o.o. w Radomsku w dniu zawarcia umowy najmu.

11. W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.), oświadczam, że zostałem/-am poinformowany/-a o tym, że administratorem moich danych osobowych jest Burmistrz Miasta Brzeziny i wyrażam zgodę na ich przetwarzanie.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Brzeziny.

Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszego wniosku i przekazanie danych w tym celu jest niezbędne, posiadam prawo wglądu, aktualizacji moich danych na warunkach określonych w ustawie.

Jednocześnie oświadczam, iż mam świadomość, że od momentu podpisania umowy najmu mieszkania administratorem moich danych osobowych oraz osób wskazanych we wniosku jest SIM Łódzkie Sp. z o.o. w Radomsku.

.....
data i czytelny podpis Wnioskodawcy

² Właściwe zaznaczyć.

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie do wniosku, obejmujące oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w mieście Brzeziny i oświadczenie o zamiarze rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Brzeziny (Załącznik Nr 1 do wniosku) - TAK / NIE. ³
- 2) Oświadczenie dotyczące weryfikacji przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiące Załącznik Nr 2 do wniosku.
- 3) Deklaracja o wysokości dochodów za rok 2023 stanowiąca Załącznik Nr 3 do wniosku.
- 4) Odpis orzeczenia o niepełnosprawności (kserokopia dokumentu poświadczona na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę) – TAK / NIE. ⁴
- 5) Zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez Wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez Wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania.
- 6) Książeczkę mieszkaniową wystawioną do dnia 23 października 1990 r. stanowiącą imienny dowód posiadania przez Wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (kopię – oryginał do wglądu).
- 7)

POUCZENIE

1. Najemcami lokali mieszkalnych w ramach naboru wniosków mogą być osoby, które spełnią łącznie poniższe kryteria:

- 1) w dniu objęcia lokalu wnioskodawca (osoba fizyczna) oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Brzeziny;
- 2) spełniają kryteria dochodowe zawarte w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 788 ze zm.) oraz w art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 790 ze zm.).

Podstawa prawna - uchwała Nr LXXIX/515/2023 Rady Miasta Brzeziny z dnia 25 maja 2023r. w sprawie określenia „Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Brzezinach w rejonie ul. Wyszyńskiego, budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. w Radomsku, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 5011).

³ Właściwe zaznaczyć.

⁴ Właściwe zaznaczyć.

2. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (Wnioskodawca) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w wyznaczonym terminie.
3. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
4. Do wniosku Wnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów pierwszeństwa.
5. W przypadku braków formalnych wniosku Wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Klauzula informacyjna

W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016) informujemy, że **Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Brzeziny jest Burmistrz Miasta Brzeziny** .

Z administratorem Burmistrzem Miasta Brzeziny można skontaktować się pisemnie na adres siedziby 95-060 Brzeziny ul. Sienkiewicza 16 lub poprzez adres e-mail: sekretariat@brzeziny.pl.

Administrator - Burmistrz Miasta Brzeziny wyznaczył inspektora ochrony danych (IOD), z którym można skontaktować się poprzez e-mail: *iodo@brzeziny.pl* lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Do zakresu działania samorządu należy wykonywanie zadań publicznych o charakterze gminnym, niezastrzeżonych ustawami na rzecz organów administracji rządowej. Urząd Miasta Brzeziny gromadzi Państwa dane w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.). Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych wynika z szeregu ustaw kompetencyjnych (merytorycznych) oraz obowiązków i zadań zleconych przez instytucje nadrzędne wobec Administratora danych.

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa (np. wymiar sprawiedliwości, administracja skarbową, instytucje związane z obsługą szeroko pojętych funduszy unijnych) lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym, umowy powierzenia danych do przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane w Urzędzie Miasta Brzeziny przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) i ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 ze zm.) .

Każda osoba, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, ma możliwość:

- dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
- żądania ich sprostowania,
- usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Osoba której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzaniem Państwa danych osobowych w Urzędzie Miasta Brzeziny

Organem właściwym dla ww. skargi jest: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

W zależności od sfery, w której przetwarzane są dane osobowe w Urzędzie Miasta Brzeziny, podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym.

W szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy. O szczegółach podstawy gromadzenia danych osobowych i ewentualnym obowiązku lub dobrowolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencjach niepodania danych, informowani Państwo będziecie przez właściwe komórki organizacyjne Urzędu Miasta Brzeziny,

.....

data i czytelny podpis Wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Jako osoba wnioskująca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania oświadczam że:

- 1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny;
- 2) w dniu przekazania przez SIM ŁÓDZKIE sp. z o.o. w Radomsku nowego lokalu (w ramach zawartej umowy najmu) zobowiązuję się do nie posiadania tytułu prawnego do innego lokalu na terenie Miasta Brzeziny, a także pozostali członkowie gospodarstwa domowego nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Brzeziny;
- 3) w przypadku gdy nie spełnię obowiązku, o którym mowa w pkt. 1 i 2 powyżej świadomy jestem skutków prawnych wynikających z rozwiązania umowy najmu przez SIM ŁÓDZKIE sp. z o.o. w Radomsku;
- 4) osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania zmieniają obecne miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie Miasta Brzeziny;

TAK

NIE

5) jestem najemcą lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

TAK, zamieszkuję pod adresem:

(weryfikacja dokonywana przez pracownika Urzędu Miasta)

i zobowiązuję się rozwiązania umowy najmu i do jego opróżnienia w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy z SIM Łódzkie sp. z o.o.;

Nie zalegam z opłatami za korzystanie z lokalu w okresie ostatnich 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania w budynku przy ul.,

NIE

6) w skład gospodarstwa domowego wchodzi:

1 dziecko

..... dzieci;

7) dziecko/dzieci zgłoszone do wspólnego zamieszkania posiada orzeczenie o niepełnosprawności:

TAK (weryfikacja na podstawie dołączonego do wniosku orzeczenia o niepełnosprawności)

w stopniu znacznym

NIE;

8) jestem osobą z niepełnosprawnością / osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest osobą z niepełnosprawnością:

- TAK (weryfikacja na podstawie dołączonego do wniosku orzeczenia o niepełnosprawności)
- w stopniu znacznym
- NIE;

9) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która ma ukończone 60 lat:

- TAK
- NIE;

10) rozliczam się z podatku dochodowego w

- TAK
- NIE;

11) obecnie mieszkam w budynku przeznaczonym do rozbiórki (weryfikacja na podstawie dokumentu):

- TAK
- NIE

12) posiadam książeczkę mieszkaniową wystawioną do dnia 23 października 1990 r. stanowiącą imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe - (weryfikacja na podstawie dokumentu):

- TAK
- NIE.

Upředzony/ -na o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 i § 6 Kodeksu karnego⁵ własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku oraz prawdziwość złożonych oświadczeń i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych i złożenie nieprawdziwych oświadczeń skutkować może odpowiedzialnością karną oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

.....
data i czytelny podpis Wnioskodawcy

⁵ Art. 233 § 1 k.k.: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

Art. 233 § 6 k.k.: Przepisy § 1-3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WERYFIKACJI PRZED ZAWarciEM
UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO**

Oświadczam, że jest mi wiadome, iż przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego będę zobowiązany /-a do wykazania:

- 1) nieposiadania przeze mnie, jak i również osoby wskazane do wspólnego zamieszkania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 2) spełnienia kryterium dotyczącego średniego miesięcznego dochodu uzyskanego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu tj. wykazania dochodu nieprzekraczającego:
 - a) 75 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145 % w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170 % w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170 % w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie łódzkim oraz współczynnika 1,4.

- 3) posiadania zdolności czynszowej określonej jako minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, nie może być niższa od 45% wysokości określonej w art.7a ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych

- ustaloną na podstawie dochodu przedłożonego w deklaracji o dochodach.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków uniemożliwi zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....

(miejscowość i data)

.....

(czytelny podpis Wnioskodawcy)

**Załącznik Nr 3 do wniosku
o zawarcie umowy najmu**

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres zamieszkania)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – Wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. , -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. , -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. , -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. , -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ⁶	Miejsce pracy – nauki ⁷	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł,

to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

.....

czytelny podpis Wnioskodawcy

⁶ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

⁷ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU:

Uwaga: Poniższe dane wypełnia wyłącznie Urząd Miasta Brzeziny

L.p.	Kryterium	Liczba punktów wg spełnienia kryterium	Uwagi (dokumenty, oświadczenia wykazanie okoliczności potwierdzających spełnienie kryterium)	Liczba przyznanych punktów
1.	Kryterium pierwszeństwa jest posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	3 pkt	kopia książeczki mieszkaniowej – oryginał do wglądu	
2.	wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu przez najemcę	30 pkt	złożone w treści wniosku oświadczenie wnioskodawcy do rozwiązania umowy najmu lokalu należącego do zasobu miasta i opróżnienia tego lokalu	
3.	wnioskodawca rozliczył w Urzędzie Skarbowym w Brzezinach podatek dochodowy od osób fizycznych za rok poprzedzający złożenie wniosku -	20 pkt	złożone w treści wniosku oświadczenie o rozliczeniu podatku dochodowego w Urzędzie Miasta Brzeziny i podanie w deklaracji podatkowej Miasta Brzeziny jako miejsca zamieszkania /zameldowania	
4.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023r., poz. 100, poz. 173 i poz. 240)	8 pkt za każdą osobę	kopia strony ważnej legitymacji dokumentującej orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności lub równoważne orzeczenie lekarza orzecznika – kopia , oryginały do wglądu	

5.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	8 pkt za każdą osobę	kopia strony ważnej legitymacji dokumentującej orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności lub równoważne orzeczenie lekarza orzecznika – kopia , oryginały do wglądu	
6.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 pkt za każde dziecko	wskazanie we wniosku oświadczenie wnioskodawcy wskazujące osoby do wspólnego zamieszkania	
7.	wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 60 lat	10 pkt	wskazanie we wniosku daty urodzenia wnioskodawcy	
8.	wnioskodawca w okresie 3 ostatnich lat jest osobą umieszczoną na listach osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy i zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Gminy	5 pkt	złożenie oświadczenia o umieszczeniu na liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Brzeziny oraz zobowiązanie się do rezygnacji z ubiegania się o najem lokalu z zasobu Miasta Brzeziny	

Razem pkt

Kryterium mające charakter bezwzględnie obowiązujący - żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.